



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800  
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro  
tel/fax 0269 25 00 76, Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

**Dosar executare nr. 592/A/2012**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE Nr. 4 din 12.10.2023**

Noi, **PRODEA IOAN - ADRIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu în baza cererii de continuare a executării silită emisa de **creditoarea BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul în Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Județul Cluj reprezentată prin mandatar IMPROVMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, strada George Baritiu, nr. 1., în conformitate cu art. 371 indice 1 și următoarele Cod Procedura Civilă și cu prevederile art. 5 din Legea 287/2011;

Având în vedere executarea silită imobiliară ce face obiectul dosarului execuțional, având ca părți:

- creditoarea **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul în Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Județul Cluj reprezentată prin mandatar IMPROVMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, strada George Baritiu, nr. 1.;

- debitorii **PRIAN Floriean, CNP: 1550214205752**, și **PRIAN Ana Maria, CNP: 2530609205021**, ambii cu domiciliul în Vulcan - 336200, Str. Romana nr. 12, bl. 54, ap. 16, Județul Hunedoara

Văzând că la data 08.04.2015 s-a emis somația de plată luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 60608-C1-U1 (CF vechi 2615) Vulcan, având în vedere că **debitorii PRIAN Floriean și PRIAN Ana Maria** ambii cu domiciliul în Vulcan - 336200, Str. Romana nr. 12, bl. 54, ap. 16, Județul Hunedoara nu au achitat creditoarei debitul în suma de **62.960,86 Lei**, în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și în temeiul titlului executoriu constituit din: **Contract de credit nr. 6822 din data de 13.07.2007**, prin care debitorii, sunt obligați la restituirea creanței către creditoare, precum și cheltuielile de executare silită;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

în data de **10.11.2023 ora 10:30** se va vinde la licitație publică, la Sediul S.C.P. B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian bunul imobil:

**situat în: Vulcan - 336200, Str. Romana nr. 12, bl. 54, ap. 16, Județul Hunedoara, înscris în CF: 60608-C1-U1 (CF vechi 2615) Vulcan, nr. cadastral nr. top 1172/201/a/2/18/II/II/16, compus din: apartament compus din 3 camere și dependințe, proprietatea Prian Ana Maria.**

**Prețul de pornire al licitației este de 46.394,06 Lei ;**

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plată în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);

- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din prețul de pornire al licitației, suma ce se va consemna în contul **RO 25 BREL 0002 0006 7906 0105, cont de consemnare deschis la Libra Bank** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc **PRODEA IOAN - ADRIAN** și vor preda acestuia dovada consemnării.

- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința Executorului Judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800  
e-mail: [secretariat@bejahp.ro](mailto:secretariat@bejahp.ro) [hpexecutorijudecatoressti.ro](mailto:hpexecutorijudecatoressti.ro)  
tel/fax 0269 25 00 76, Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

- Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietatii in cartea funciara.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișata in locurile prevazute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila;
- Alte informatii din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați - cu respectarea confidentialității datelor ce privesc partile - la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
PRODEA IOAN - ADRIAN**

Redactat: R.C.

*Prodea*