



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76. Tel: 0369 401 832 Mobil 0743 596 348

Dosar nr. 1289/2018

Data 14.09.2023

**Publicație de vânzare imobiliară
nr. 5 din 14.09.2023**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu,

Având în vedere cererea de staruintă în executare silită imobiliară, emisă de creditorul **KRUK S.A.**, persoana juridică de naționalitate polonă, cu sediul în Wrocław, 8 Wolowska 51-116, Polonia, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu adresa pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, împotriva debitoarei **RAFAILA Elena** cu domiciliul în Sat Pelisor - 557038, nr. 186, Comuna Barghis, Județul Sibiu, privind plata sumei de **7.643,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății)**, reprezentând: debit principal, dobânda aferentă creditului acordat, cheltuieli avansate de creditor conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 545 din data de 04.04.2006 și **1.279,38 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită, încuviințată de Judecătoria Agnita prin Încheierea nr. 459/2018 din data de 30.08.2018, pronunțată în dosarul nr. 892/175/2018, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în **data de 10.10.2023, ora 10:30**, va avea loc la sediul **B.E.J. HERLEA ROMULUS - NICOLAE** vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **teren intravilan în suprafața de 54 mp și casa de locuit compusă din: două camere și anexe gospodărești, înscris în C.F. nr. 102375 Barghis (Nr. CF vechi: 34), sub A1 Nr. Top: 95/2, sub A1.1 Nr. Top: 95/2-C1, situat în Pelisor - 557038, nr. 72, Județul Sibiu, aflat în proprietatea debitoarei RAFAILA Elena.**

Pretul de pornire al licitației este de **7.000,00 EUR, platibili în lei la cursul BNR din ziua plății, pret scăzut cu 50% din pretul de pornire al primei licitații.**

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **S-a notat urmărirea imobiliară în prezentul dosar executiv;**
- **S-a notat urmărirea silită în dosarul nr. 1672/EX/2019 al BEJ Chersa Sebastian pentru suma de 12.840,59 lei în favoarea creditorului KRUK S.A.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 11.12.2020 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de ROMPRICE S.R.L. cu sediul în Timișoara - 300002, Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, Jud. Timiș, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Simona Pacioaga, la data de 11.09.2020.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afișată la data de 14.09.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Poșta Română la Primăria Barghis, la locul unde se află imobilul, la Serviciul Fiscal Orășenesc Agnita, și la Judecătoria Agnita, întocmindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahn.ro hpexecutorijudecătorești.ro
tel/fax 0269 25 00 76 Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației, suma ce se va consemna în contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE

Redactat: Z.I.

