



Dosar nr. 2601/2015  
Data 16.08.2023

**Publicatie de vanzare imobiliara  
nr. 25 din 16.08.2023**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Judetul Sibiu,

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditoarea **BRD Groupe Societe Generale S.A.** cu sediul în București, Str. Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, împotriva debitorilor garanți ipotecari **TODOR Horea Sorin** și **TODOR Horea**, ambii cu domiciliul în Bradu - 555201, nr. 165, Comuna Avrig, Judetul Sibiu, privind plata sumei de **26.640,52 Lei** reprezentând credit restant și a sumei de **3.801,12 Lei** cheltuieli de executare silită, conform titlului executoriu, constând în Contract de credit nr. 16 din data de 09.01.2006, garantat cu Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 7/09.01.2006 la B.N.P. Salomie Ioan Cristian - Avrig, investite cu formula executorie prin Încheierea civilă nr. 527/2015 din data de 18.11.2015 pronunțată de Judecătoria Avrig, în dosar instanța nr. 1134/787/2015, încuviințată prin Încheierea nr. 1 din data de 16.12.2015, s-a încuviințat executarea silită.

Aducem la cunoștința generală faptul că:

- în **data de 12.09.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A HERLEA ROMULUS NICOLAE și PRODEA IOAN ADRIAN** vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **construcție cu suprafața utilă de 101,65 mp, înscris în C.F. nr. 101438 Bradu (nr. C.F. vechi 1008/Bradu), sub A1 nr. top: 2841/1, sub A1.1 Cad: C1 nr. top: 2841/1, situat în Bradu, nr. 165, Judetul Sibiu, proprietatea garantilor ipotecari Todor Horea în cota de 5/8 și Todor Horea Sorin în cota de 3/8.**

Pretul de pornire al licitației este de **25.300,00 EUR, platibili în lei la cursul BNR din ziua plății, pret scăzut cu 50% din pretul de pornire al primei licitații.**

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Ordonanța de aplicare a sechestrului asigurator din data de 23.06.2010 emis de Parchetul de pe lângă Judecătoria Avrig în ds. nr. 768/P/2009 asupra cotei de 3/8 parte proprietatea celui de sub B5.1 pentru suma de 72.740 Lei;**
- **Drept de ipoteca notat în favoarea creditoarei B.R.D. G.S.G S.A Suc. Sibiu în baza Contractului de credit nr. 16/2006 autentificat de N.P. Salomie Ioan Cristian sub nr. 7/2006;**
- **S-a notat urmărirea silită în prezentul dosar executiv.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 14.05.2018 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de S.C. EXPERTIZA TEHNICĂ ȘI ENERGETICĂ S.R.L., cu sediul în Sibiu, Str. Masiniștilor, nr. 80, Jud. Sibiu, J32/1139/2015, CUI 35252051, prin expert evaluator Cismasu Alexandru Simion.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afișată la data de 16.08.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Poșta Română la Primăria Avrig, la locul unde se află imobilul, la Serviciul Fiscal Orășenesc Avrig și la Judecătoria Avrig, întocmindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI  
**HERLEA ROMULUS - NICOLAE si PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800  
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecatoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: Z.I.

