



Dosar nr. 1289/2018
Data 13.07.2023

**Publicație de vânzare imobiliară
nr. 4 din 13.07.2023**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de staruintă în executare silită imobiliară, emisă de creditorul **KRUK S.A.**, persoana juridică de naționalitate polonă, cu sediul în Wrocław, 8 Wolowska 51-116, Polonia, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu adresa pentru comunicarea actelor în Târgoviște, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, împotriva debitoarei **RAFAILA Elena** cu domiciliul în Sat Pelisor - 557038, nr. 186, Comuna Barghis, Județul Sibiu, privind plata sumei de **7.664,60 EUR (la cursul BNR din ziua plății)**, reprezentând: debit principal, dobândă aferentă creditului acordat, cheltuieli avansate de creditor conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 545 din data de 04.04.2006 și **1.327,98 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită, încuviințată de Judecătoria Agnita prin Încheierea nr. 459/2018 din data de 30.08.2018, pronunțată în dosarul nr. 892/175/2018, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în **data de 08.08.2023, ora 10:30**, va avea loc la sediul **B.E.J. HERLEA ROMULUS - NICOLAE** vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **teren intravilan în suprafața de 54 mp și casa de locuit compusă din: două camere și anexe gospodărești, înscris în C.F. nr. 102375 Barghis (Nr. CF vechi: 34), sub A1 Nr. Top: 95/2, sub A1.1 Nr. Top: 95/2-C1, situat în Pelisor - 557038, nr. 72, Județul Sibiu, aflat în proprietatea debitoarei RAFAILA Elena.**

Pretul de pornire al licitației este de **7.000,00 EUR, platibili în lei la cursul BNR din ziua plății, pret scăzut cu 50% din pretul de pornire al primei licitații.**

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- **S-a notat urmarirea imobiliară în prezentul dosar executiv;**
- **S-a notat urmarirea silită în dosarul nr. 1672/EX/2019 al BEJ Chersa Sebastian pentru suma de 12.840,59 lei în favoarea creditorului KRUK S.A.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 11.12.2020 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de ROMPRICE S.R.L. cu sediul în Timișoara - 300002, Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, Jud. Timiș, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Simona Pacioaga, la data de 11.09.2020.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afișată la data de 13.07.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Poșta Română la Primăria Barghis, la locul unde se află imobilul, la Serviciul Fiscal Orășenesc Agnita și la Judecătoria Agnita, întocmindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.



De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecatoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: Z.I.

