



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

Dosar executare nr. 711/H/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 25 din 03.05.2023

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu în baza cererii de continuare a executării silite emisa de **creditoarea BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul în Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Județul Cluj reprezentată prin mandatar IMPROVMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul în București Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2, Sector 2, Clădirea Olympus House, în conformitate cu art. 371 indice 1 și următoarele Cod Procedura Civilă și cu prevederile art. 5 din Legea 287/2011;

Având în vedere executarea silita imobiliară ce face obiectul dosarului execuțional, având ca partii:

- **creditoarea BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul în Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Județul Cluj reprezentată prin mandatar IMPROVMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul în București Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2, Sector 2, Clădirea Olympus House;

- **debitorii FLOREA Florin Liviu, CNP: 1880930011170**, cu domiciliul în Alba Iulia, Str. Arișului nr. 66, bl. 256, ap. 1, Județul Alba, **FLOREA Florian, CNP: 1350429011095**, cu domiciliul în Salistea - 517655, Str. Drejman nr. 347, Județul Alba și **FLOREA Livia, CNP: 2430803011094**, cu domiciliul în Salistea - 517655, Str. Drejman nr. 347, Județul Alba

Văzând că la data 11.10.2012 s-a emis somația de plată luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 70021 (provenit din CF de pe hartie nr 4594 - Cioara) UAT Salistea Salistea, având în vedere că **debitorii FLOREA Florin Liviu** cu domiciliul în Alba Iulia, Str. Arișului nr. 66, bl. 256, ap. 1, Județul Alba, **FLOREA Florian** cu domiciliul în Salistea - 517655, Str. Drejman nr. 347, Județul Alba și **FLOREA Livia** cu domiciliul în Salistea - 517655, Str. Drejman nr. 347, Județul Alba nu au achitat creditoarei debitul în suma de **60.823,24 EUR (la cursul BNR din ziua plății)**, în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și în temeiul titlului executoriu constituit din: **Contract de credit nr.HL25072 din data de 16.07.2008 și Contract de ipoteca autentificat sub nr.527 din data de 07.04.2008**, prin care debitorii, sunt obligați la restituirea creanței către creditoare, precum și cheltuielile de executare silite;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

în data de **14.06.2023 ora 11:00** se va vinde la licitație publică, la Sediul S.C.P. B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian bunul imobil:

situat în: Salistea - 517655, Str. Drejman nr. 347, Județul Alba, înscris în CF: 70021 (provenit din CF de pe hartie nr 4594 - Cioara) UAT Salistea Salistea, nr. cadastral 320/1,321/1, compus din: grădina în suprafața de 2652 mp, casă și curte în suprafața de 665 mp, proprietatea Florea Livia, Florea Florin Liviu, Florea Madalina Elena.

Prețul de pornire al licitației este de 25.200,00 EUR, platibili în lei la cursul Bnr din ziua plății, pret scăzut cu 25 % conform prevederilor legale ;

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Ipoteca în favoarea SC BANCPOST SA, pentru suma de 30.950,00 Euro plus dobânzi aferente, alte costuri, comisioane și alte cheltuieli; act administrativ nr dos 711/H/2012, din 05.06.2013, emis de BEJ Herlea Romulus Nicolae, proces verbal din dos 711/H/2012 a BEJ Herlea Romulus Nicolae; somația de plată pt suma de 46.828,98 euro (la cursul BNR din ziua plății)



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

reprezentand credit restant, dobanda restanta, comision de administrare restant si penalizari si 11.361,06 lei cheltuieli de executare silita - asupra cotei de proprietate a debitorului Florea Livia de sub B1.2, B3.1

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpuse, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);

- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din prețul de pornire al licitației, suma ce se va consemna în contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării.

- Prin prezența publicației se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința Executorului Judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.

- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietății în cartea funciara.

- Prezența Publicației de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă;

- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați - cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile - la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: R.C.

